

LOGISTICKÝ, OBCHODNĚ-PRŮMYSLOVÝ AREÁL

PŘÍSTAV SMÍCHOV

STRAKONICKÁ 3212/4a, PRAHA 5

NABÍDKA PRONÁJMU KOMERČNÍCH PROSTOR

Předmětem pronájmu jsou **komerční prostory v obchodně průmyslové zóně v Praze 5**, v blízkosti metra Smíchovské nádraží.

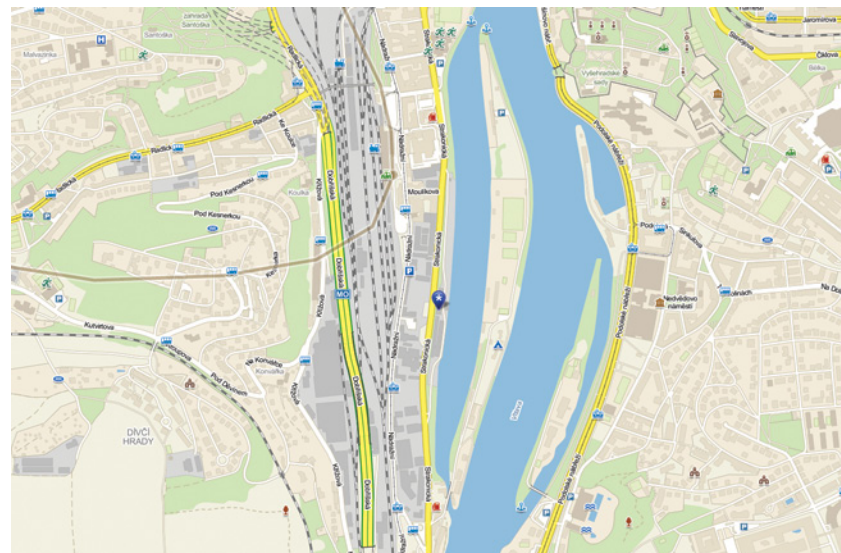
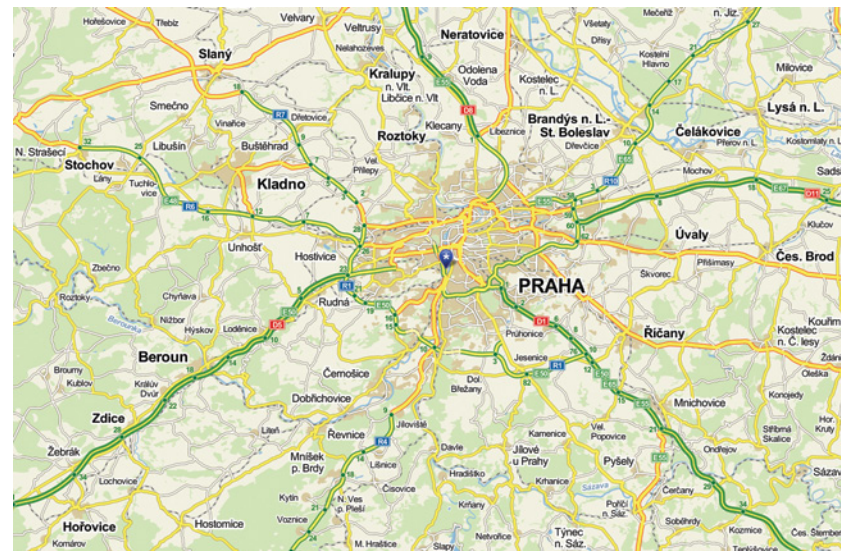
V areálu se nachází **široké spektrum komerčních prostor a ploch k pronájmu, od manipulačních, přes skladovací / výrobní objekty, určené pro lehkou výrobu, s potřebným administrativním a ubytovacím zázemím daných provozů.**

Areál má výbornou dopravní obslužnost, je situován pod ul. Strakonická, s přímým napojením jak ve směru jízdy do, tak i z centra.

Pro nájemce je **k dispozici přes 1.000 m² volných nebytových prostor a více jak 2.000 m² manipulačních a parkovacích prostor** na volné ploše.

Areál je celý oplocený, hlídáný s 24hod. fyzickou ostrahou bezpečnostní agenturou.

Adresa objektu: Strakonická 3212/4a, 150 00 Praha 5-Smíchov.



POPIS / FOTODOKUMENTACE - OBJEKT D - 480 m²

Jedná se o provozní objekt o celkové výměře cca 480 m² (dispozice provozních prostor v I.NP viz. níže).

Vhodné jako administrativně výrobní / skladovací prostory.
Dispozičně dále dělitelné na dva samostatné provozy- nájemní prostory.

Výměra jednoho samostatného funkčního celku je 185 m², výměra druhé samostatné části je cca 295 m².

